

No.075/EKS-SWO/III/2025

Jakarta, 24 Maret 2025

Kepada Yth
Seluruh Penghuni
Sherwood Residence

Hal : Perpanjangan Sertifikat HGB Induk

Dengan hormat,

Menindaklanjuti hasil Rapat Umum Tahunan Anggota (RUTA) ke II yang telah dilaksanakan pada tanggal 6 Juli 2024 mengenai perpanjangan Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) Induk Sherwood Residence yang akan berakhir pada tanggal 12 Mei 2026, telah disepakati di dalam rapat bahwa Sertifikat akan diperpanjang untuk jangka waktu 20 tahun dan segala biaya atas perpanjangan ini akan ditanggung secara bersama oleh seluruh pemilik unit di Sherwood Residence.

Adapun proses perpanjangan Sertifikat HGB Induk tersebut telah selesai dilaksanakan dengan rincian biaya sbb:

BIAYA	JUMLAH (Rp)
Biaya PNBP (Pendapatan Negara Bukan Pajak)	742.715.328
Jasa perpanjangan	420.000.000
Biaya lain(ukur tanah, registrasi dll)	75.000.000
Total	1.237.715.328
Saleable area	47.440m ²
Biaya per m²	26,090

Sehubungan dengan hal tersebut, maka kami akan melakukan penagihan kepada bapak/ibu pemilik sesuai dengan luasan unit yang dimiliki.

- contoh :luas unit = 110 Semi gross
- **Perhitungan tagihan = $110 \times 26,090 = \text{Rp}2,869,913,-$**

Sebagai informasi bagi Bapak/Ibu Pemilik unit bahwa setelah **HGB Induk** diperpanjang, Bapak/Ibu dapat memperpanjang HGB unit masing-masing (dapat langsung diurus ke BPN/melalui notaris).

Demikian surat pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerja sama dari Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Lena Andiawati
Property Manager

Dear Sir/Madam,

Following up on the resolution of the 2nd Annual General Meeting (RUTA) held on July 6, 2024, regarding the extension of the Master Certificate of Right to Build (HGB) for Sherwood Residence, which is set to expire on May 12, 2026, it was agreed during the meeting that the certificate will be extended for a period of 20 years. The costs associated with this extension will be collectively borne by all unit owners in Sherwood Residence.

The extension process for the Master HGB Certificate has been completed with the following cost breakdown:

COST DESCRIPTION	AMOUNT (IDR)
Non-Tax State Revenue (PNBP)	742.715.328
Extension Fee	420.000.000
Other Fees (land measurement, registration, etc.)	75,000,000
Total	1.237.715.328
Saleable area	47.440m ²
Cost per square meter (m²)	26,090

In relation to this matter, we will proceed with billing unit owners based on the respective unit size.

Example calculation:

- Unit size = 110 m² (semi gross)
- Billing calculation = 110 x 26,090 = Rp 2,869,913,-

For your information, once *the Master HGB* has been extended, unit owners may proceed with extending their individual HGB certificates (can be processed directly at the BPN/through a notary).

This notification is hereby conveyed. We appreciate your attention and cooperation.

Best regards,



Kana Andiawati
Property Manager